# Lösungen Hausaufgaben auf den 15.11.2018

## Aufgabe 7

Die Mieter können die Wohnung zurückgeben, falls Sie dem Vermieter einen neuen zumutbaren Mieter vorschlagen können. Dieser muss zahlungsfähig und bereit sein, den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen zu übernehmen. Zudem müssen die neuen Mieter/ der/die neue Mieter/-in   
ähnliche Eigenschaften aufweisen.

Ähnliche Eigenschaften:

* Gut zur Hausgemeinschaft passen
* Geringfügige Abweichungen muss der Vermieter akzeptieren
* Ehepaar mit Kindern kann ein Ehepaar ohne Kinder vorschlagen

Art.264 OR

## Aufgabe 8

### Kommunikation einer Mieterhöhung:

Der Vermieter muss dem Mieter die Mieterhöhung mindestens 10 Tage vor Beginn der Kündigungsfrist auf einem vom Kanton genehmigten Formular mitteilen und begründen.   
Art.269d OR

### In Bearbeitung

### In bearbeitung

### c.)

in bearbeitung

// Has sicher bis em sonntag